

Số:/TB-UBND

Phúc Hòa, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án: Đường kết nối ĐT 294 đi ĐT 398B (đoạn Phúc Đình xã Phúc Hòa đi xã Liên Chung - đầu nối ĐT 398B), huyện Tân Yên (Đợt 2- đoạn qua xã Hợp Đức cũ)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế- xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Quyết định chủ trương chuyển mục đích đất rừng sang mục đích khác;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 372/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên; Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 197/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc tiếp tục thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất còn lại trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/04/2025 của Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về quyết định đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: Số 90/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường kết nối từ ĐT 294 đi ĐT 398B (đoạn Phúc Đình xã Phúc Hòa đi xã Liên Chung - đầu nối ĐT 398B), huyện Tân Yên; số 1170/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của phê duyệt điều chỉnh dự án Đường kết nối từ ĐT 294 đi ĐT 398B (đoạn Phúc Đình xã Phúc Hòa đi xã Liên Chung - đầu nối ĐT 398B), huyện Tân Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 19/09/2025 của Chủ tịch UBND xã Phúc Hòa về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 294 đi ĐT 398B (đoạn Phúc Đình xã Phúc Hòa đi xã Liên Chung - đầu nối ĐT 398B), huyện Tân Yên.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên tại Văn bản số 58/CNTY-QL&PTQĐ ngày 30/3/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 294 đi ĐT 398B (đoạn Phúc Đình xã Phúc Hòa đi xã Liên Chung - đầu nối ĐT 398B), huyện Tân Yên (Đợt 2- đoạn qua xã Hợp Đức cũ).

Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Phúc Hòa thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án Đường kết nối từ ĐT 294 đi ĐT 398B (đoạn Phúc Đình xã Phúc Hòa đi xã Liên Chung - đầu nối ĐT 398B), huyện Tân Yên (Đợt 2- đoạn qua xã Hợp Đức cũ) như sau:

1. Thu hồi đất: Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **3.137,8m²**

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.

- Số hộ bị ảnh hưởng: Khoảng **09** hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách kèm theo).

2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Quất, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

3. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 294 đi ĐT 398B (đoạn Phúc Đình xã Phúc Hòa đi xã Liên Chung - đầu nối ĐT 398B), huyện Tân Yên *(theo Khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024)*.

4. Tiến độ GPMB dự án: 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi trước thời hạn quy định tại Khoản 1 điều 85, luật đất đai 2024 thì UBND cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn tại Khoản 1 điều 85, luật đất đai 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chủ tịch UBND xã Phúc Hòa ban hành số 19/KH-UBND ngày 19/9/2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không có

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chủ tịch UBND xã Phúc Hòa ban hành số 19/KH-UBND ngày 19/9/2025.

Hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan không chấp hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Giao nhiệm vụ thực hiện

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã, thôn, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan, người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Phúc Hòa đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN và MT tỉnh (b/c);
- TTĐU, HĐND, UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Tân Yên; Chi nhánh VPĐK Đất đai liên xã Tân Yên; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Phúc Hòa (t/h);
- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho Phòng Kinh tế xã gửi);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Biên Thùy

