

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

a) Tên: Ông **Vũ Văn Vụ (Đụ)**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

c) Địa chỉ:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0971.75.81.17... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾: Cấp lại GCNQSD đất đã mất số vào sổ 3207 cho các chủ sử dụng là bà Giáp Thị Nết và hàng thừa kế của ông Vũ Văn Vụ.

Bà: **Giáp Thị Nết**; Sinh năm: **1979**; CCCD số: **0241 7901 3675**

Ông: **Vũ Văn Phong**; Sinh năm: **1998**; CCCD số: **0240 9801 3393**

Ông: **Vũ Văn Quang**; Sinh năm: **2002**; CCCD số: **0242 0201 0263**

Ông: **Vũ Văn Xuân**; Sinh năm: **1958**; CCCD số: **0240 5800 5721**

Ông: **Vũ Văn Thu**; Sinh năm: **1959**; CCCD số: **0240 5900 4200**

Ông: **Vũ Văn Du**; Sinh năm: **1964**; CCCD số: **0240 6400 1177**

Bà: **Vũ Thị Phu**; Sinh năm: **1966**; CCCD số: **0241 6601 3189**

Ông: **Vũ Văn Chu**; Sinh năm: **1968**; CCCD số: **0240 6800 1346**

Ông: **Vũ Văn Trụ**; Sinh năm: **1970**; CCCD số: **0240 7001 8277**

Ông: **Vũ Văn Ngụ**; Sinh năm: **1975**; CCCD số: **0240 7501 4170**

Bà: **Vũ Thị Nguyệt**; Sinh năm: **1979**; CCCD số: **0241 7901 0812**

Tại thửa đất số: 146, tờ bản đồ số 129, diện tích 360,0m² (Đất ở tại nông thôn: 200,0m², đất trồng cây lâu năm: 160,0m²), địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Văn bản cử người đại diện số 98 ngày 25/08/2025 tại UBND xã Phúc Hòa

(2) Trích đo thửa đất

(3) Đơn trình báo mất giấy chứng nhận

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 17 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nét
giáp Thị Nét

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO
Về việc mất GCNQSD đất

Kính gửi: - UBND xã Phúc Hòa;
- Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên

Tôi là: Bà Giáp Thị Nết, Sinh năm 1979, CCCD số **0241 7901 3675**

Địa chỉ thường trú: thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày với quý ban một việc như sau:

Tôi và chồng là ông Vũ Văn Dụ sử dụng thửa đất thổ cư tại Thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh) do 02 vợ chồng khai hoang, tự sử dụng từ năm 1997. Đến năm 1999, tôi và chồng là ông Vũ Văn Dụ được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSD đất, tuy nhiên qua thời gian, do sơ suất trong quá trình lưu trữ, chúng tôi đã làm mất GCNQSD đất, không biết mất thời gian nào. Chúng tôi không còn nhớ thông tin trên GCNQSD đất, thửa đất thổ cư của chúng tôi được ghi chép tại sổ cấp GCNQSD đất năm 1999, mang tên ông Vũ Văn Vụ (tên đúng là Vũ Văn Dụ), diện tích 360m² gồm 200m² đất ở, 160m² đất vườn.

Từ năm 1999 đến nay, chúng tôi chưa kê khai cấp lại GCNQSD đất lần nào.

Nay, chồng tôi là ông Vũ Văn Dụ đã chết, tôi (và những người được hưởng di sản thừa kế từ chồng tôi do tôi được cử làm người đại diện) làm đơn này trình báo về việc mất GCNQSD đất và đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại GCNQSD đất cho chúng tôi.

Tôi cam kết nội dung trình báo trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu sai chúng tôi hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Xin trân thành cảm ơn !

Phúc Hòa, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Người làm đơn

(ký, ghi rõ họ tên)

*Nết
Giáp Thị Nết*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—o0o—

....., ngày 26 tháng 11 năm 2026

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: – Ủy ban nhân dân xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

- Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên

Tôi tên là: **Giáp Thị Nết** Năm sinh: 1979

Căn cước công dân số: **0241 7901 3675**, Cấp ngày **25/06/2021**, Nơi cấp: Cục CSQLHC và TTXH

Hộ khẩu thường trú: thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Hiện đang cư trú tại: thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày với Quý cơ quan sự việc sau:

Hiện tôi đang làm thủ cấp lại GCNQSD đất được cấp cho gia đình tôi. Khi tra cứu thông tin, hồ sơ lưu trữ về GCNQSD đất của gia đình tôi thấy thông tin tại sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2001, lưu tại Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên ghi tên ông Vũ Văn Vụ, số vào sổ 3207. Tuy nhiên tên của chồng tôi là Vũ Văn Dụ, và tại thôn Tiến Sơn nơi gia đình cư trú không có ai tên Vũ Văn Vụ.

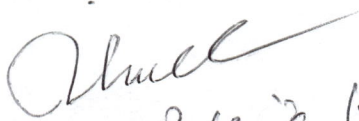
Vậy tôi làm đơn này để cam kết (02) tên “**Vũ Văn Vụ**” trong hồ sơ cấp GCN và “**Vũ Văn Dụ**” là một (01) người tên là **Vũ Văn Dụ** để tôi làm thủ tục đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất theo qui định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan những nội dung trên hoàn toàn đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những nội dung nêu trên trước pháp luật. Kính mong các cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, xử lý hồ sơ cấp GCNQSD của gia đình tôi.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của trưởng thôn Tiến Sơn

Xác nhận nội dung đơn
Họ tên Vũ Văn Vụ là
Vũ Văn Dụ là một


Nguyễn Việt Hùng

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nết
Giáp Thị Nết



Ngày 26 tháng 01 năm 2026 (bằng chữ: Ngày hai mươi sáu, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Phúc Hoà, tỉnh Bắc Ninh.


Tôi Nguyễn Thị Lê Dung, là Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Phúc Hoà, tỉnh Bắc Ninh.

CHỨNG THỰC

Bà Giáp Thị Nết, căn cước công dân số 024179013675 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước bà Vi Thị Mơ là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực : 105 , quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC.

Người tiếp nhận hồ sơ



Vi Thị Mơ

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Lê Dung**

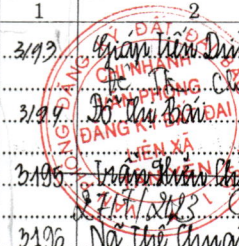


SỐ

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thứ tự cấp giấy	Tên chủ sử dụng Nơi thường trú	Diện tích (m ²)	Gồm các thửa		Căn cứ pháp lý cấp giấy	Ghi chú
			Tổng số thửa	Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ		
1	2	3	4	5	6	7
3193	Trần Văn Dũng	1140	1	Thửa Sơn 2		
3194	Đỗ Thị Bích	868	1	Thửa Sơn 2	6/PC/TS TK ngày 02/10/2016	
3195	Trần Văn Dũng	1297	1			
3196	Ngô Thế Cường	427	1			
3197	Vũ Văn Cường	442	1			
3198	Nguyễn Ngọc Chung	650	1			
3199	Trần Văn Cường	914	1			
3200	Ngô Xuân Bên	840	1			
3201	Ngô Đức Bàn	476	1			
3202	Ngô Văn Bách	868	1			
3203	Hoàng Văn Bích	460	1			
3204	Ngô Đình Bình	720	1			
3205	Ngô Đức Bình	662	1			
3206	Đỗ Minh An	1215	1			thửa Mũi An
3207	Vũ Văn Vũ	360	1	Thửa Sơn 1		
3208	Vũ Thị Đông	240	1			
3209	Nguyễn Văn Dũng	420	1			
3210	Hoàng Thị Chát	300	1			
3211	Nguyễn Văn Bích	400	1			
3212	Nguyễn Thị Vinh	217	1			
3213	Nguyễn Văn Vinh	320	1			
3214	Hoàng Kim Bích	187	1			
3215	Ngô Thế Khôi	280	1			
3216	Vũ Văn Khôi	500	1			
3217	Ngô Văn Vũ	550	1			
3218	Ngô Văn Thống	420	1			

lyn.g.theo
1524,2151 2014



Cấp đổi: Gov ASD đất DT: 427 m² đất T cho ông. Ngô Thế Cường - Bà Giáp Thị Văn SD theo (SB: 28 ngày 19/3/2014

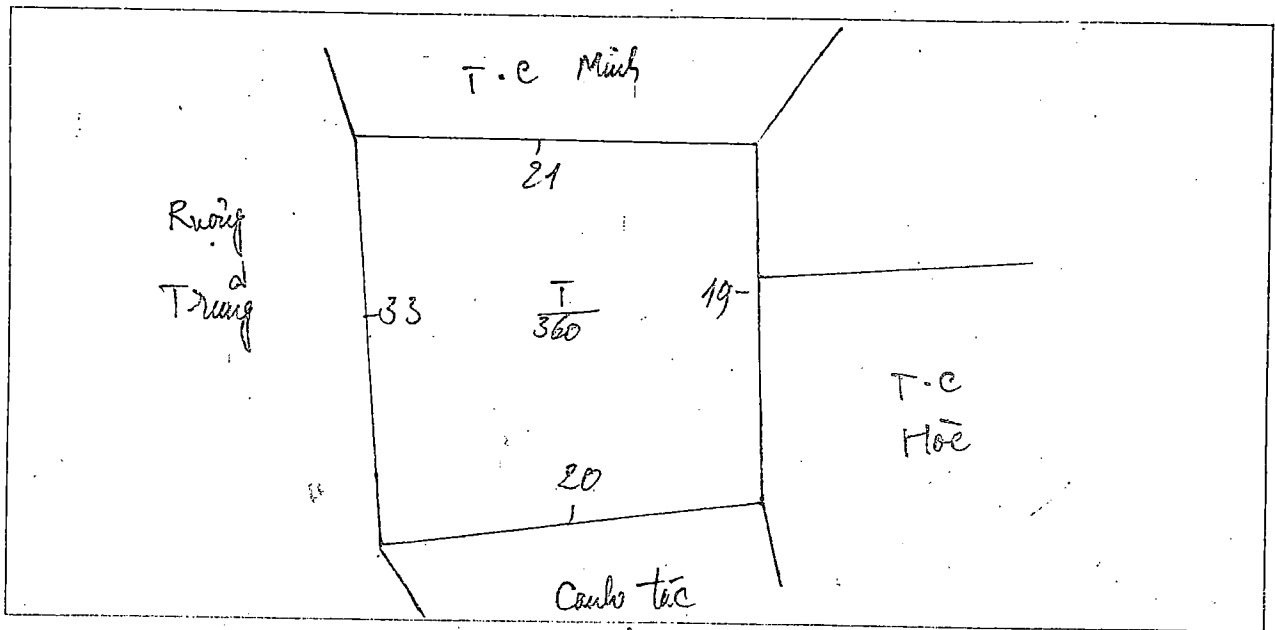
Cấp lại do mất bản đồ (SA S01) 21/5/2014 P 1

chuyển đổi DT: 4.26 m² đất T + DV cho ông. Vũ Văn Khôi - Bà Ngô Thị An SD theo UBND xã Lạc Sơn (Đ: 925, 26/6/2014

Hợp Đức, ngày 29. tháng 8. năm 2005.

BIÊN BẢN XÁC NHẬN QSD ĐẤT
(Dùng cho hộ gia đình)

- Họ và tên chủ hộ : Vũ Văn Du sinh năm 1972
- Người đồng sử dụng: Giáp Thị Việt (là vợ)
- Thửa đất đang sử dụng tại thôn : Tiền Sơn 1 xã Hợp Đức-Tân Yên
- + Loại đất : T.đ. C. nông thôn
- + Diện tích đất : 360
- + Trong đó: Đất ở : 200 m²
Đất vườn : 160 m²
- Hiện trạng thửa đất : đang sử dụng để ở, không có tranh chấp
- Giấy chứng nhận QSD đất: chưa cấp
- Sơ đồ thửa đất như sau:



CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ:
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hùng

Ng. Tiến Hùng

T/M UBND XÃ HỢP ĐỨC
(Ký, đóng dấu)



UBND XÃ HỢP ĐỨC
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN NGHĨ

Hợp đức, ngày 03 tháng 01 năm 1998 .

THÔNG BÁO LẦN . 1 . .

- Căn cứ chỉ thị số 02 CP của Chính phủ .
- Căn cứ chỉ thị số 10/CP của Chính phủ .
- Căn cứ chỉ thị số 04 của Tỉnh Bắc giang .
- Căn cứ việc triển khai của đoàn cán bộ UBND xã Hợp đức ngày tháng năm 1998 . Về việc thu lệ phí đất, việc gia đình ông, (bà) Nguyễn Văn Đức thôn đội Tiến Sơn 1 . Con trai bà Kiên

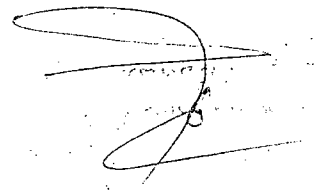
Đã làm đơn xin nhận đất, song việc nộp lệ phí đất còn thiếu 3.120.000đ (bằng chữ ba triệu một trăm hai mươi ngàn đồng) .

Vậy UBND xã Hợp đức thông báo cho gia đình ông, (bà) Nguyễn Văn Đức phải chuẩn bị số tiền còn thiếu đó để nộp trong thời hạn từ ngày 03 tháng 01 năm 1998 đến ngày 08 tháng 01 năm 1998 (Nộp về xã) .

Nếu quá hạn UBND xã sẽ

Mong ông, (bà) chấp hành nghiêm túc thông báo này của UBND xã Hợp đức . / .

T/M UBND XA HOP ĐUC
Chủ tịch



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN KÝ TRÍCH ĐO, KÝ CÁC HỒ SƠ VÀ GIẤY TỜ LIÊN
QUAN ĐỀ BÁO MẤT, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

Hôm nay ngày 25 tháng 8 năm 2025, tại UBND xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh. Thành phần chúng
tôi gồm có:

I. Vợ và các con của ông Vũ Văn Dụ:

Bà: **Giáp Thị Nết** (vợ ông Dụ) Sinh năm: 1979 ✓

CCCD số: 0241 7901 3675

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Vũ Văn Phong** (con đẻ ông Dụ - bà Nết) Sinh năm: 1998 ✓

CCCD số: 0240 9801 3393

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Quang** (con đẻ ông Dụ - bà Nết) Sinh năm: 2002 ✓

CCCD số: 0242 0201 0263

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

(Ông Vũ Văn Quang có Hợp đồng ủy quyền cho bà Giáp Thị Nết kèm theo)

II. Bố, mẹ đẻ của ông Vũ Văn Dụ:

Ông: **Vũ Văn Túu** (bố đẻ ông Dụ) Sinh năm: 1934, chết năm 1992.

Bà: **Nguyễn Thị Kiên** (mẹ đẻ ông Dụ) Sinh năm 1933, chết năm 2017.

III. Hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Kiên:

Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Kiên đã chết từ lâu, không còn nhớ họ tên, năm sinh, năm chết, đã
chết trước bà Nguyễn Thị Kiên.

Ông: **Vũ Văn Xuân** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1958 ✓

CCCD số: 0240 5800 5721

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Thu** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1959 ✓

CCCD số: 0240 5900 4200

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Du** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1964 ✓

CCCD số: 0240 6400 1177

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Bà: **Vũ Thị Phu** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1966 ✓

CCCD số: 0241 6601 3189

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Chu** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1968 ✓

CCCD số: 0240 6800 1346

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Trụ** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1970 ✓

CCCD số: 0240 7001 8277

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Ngụ** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1975 ✓

Nết Nết



Ông Vũ Văn Dụ đã
điền chỉ ngón
trỏ phải

Nguyễn Phú Đăng
ngụ
Ch



CCCD số: **0240 7501 4170**

Thường trú: Thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Bà: **Vũ Thị Nguyệt** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: **1979**

CCCD số: **0241 7901 0812**

Thường trú: Thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Văn Dụ, sinh năm 1972, chết ngày 16/08/2012 theo Trích lục khai tử số 34/TLKT-BS do UBND xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/8/2025 và bà Nguyễn Thị Kiên (mẹ đẻ ông Dụ - chết sau ông Vũ Văn Dụ), sinh năm 1933, chết ngày 18/02/2017 theo Trích lục khai tử số 35/TLKT-BS do UBND xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/08/2025.

Chúng tôi thỏa thuận về việc cử người đại diện làm thủ tục ký trích đo thửa đất, ký các hồ sơ và giấy tờ có liên quan để báo mất GCNQSD đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Dụ và bà Giáp Thị Nết như sau:

Ông Vũ Văn Dụ và bà Giáp Thị Nết sử dụng thửa đất thổ cư có nguồn gốc do 02 vợ chồng khai hoang, tự sử dụng từ năm 1997. Đến năm 1999, ông Vũ Văn Dụ và bà Giáp Thị Nết được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSD đất, tuy nhiên qua thời gian lưu trữ, ông Vũ Văn Dụ và bà Giáp Thị Nết đã làm mất GCNQSD đất, không biết mất thời gian nào. Từ năm 1999 đến nay, ông Vũ Văn Dụ và bà Giáp Thị Nết chưa kê khai cấp lại GCNQSD đất lần nào.

Nay chúng tôi là những người thừa kế được hưởng phần di sản của ông Vũ Văn Dụ để lại theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi đã bàn bạc, thỏa thuận và thống nhất:

Nay chúng tôi giao cho: Bà: **Giáp Thị Nết** Sinh năm: **1979**

CCCD số: **0241 7901 3675**

Thường trú: Thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

đại diện cho chúng tôi làm thủ tục ký trích đo thửa đất, ký các hồ sơ và giấy tờ có liên quan để báo mất GCNQSD đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất thổ cư đã được cấp cho ông Vũ Văn Dụ và bà Giáp Thị Nết. Kể từ ngày ký văn bản này, bà Giáp Thị Nết có toàn quyền thay chúng tôi lập và ký tên vào các hồ sơ trích đo, các hồ sơ và giấy tờ có liên quan để báo mất GCNQSD đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong văn bản cử người đại diện làm thủ tục ký trích đo thửa đất, ký các hồ sơ và giấy tờ có liên quan để báo mất GCNQSD đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này là đúng sự thật;

- Người để lại di sản và người khai nhận di sản là có thật. Hiện không có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến di sản, người để lại di sản và người khai nhận di sản.

- Ngoài chúng tôi, những người đã khai trên, ông Vũ Văn Dụ và bà Nguyễn Thị Kiên không còn người thừa kế nào khác thuộc hàng thừa kế thứ nhất.

- Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Văn Dụ và bà Nguyễn Thị Kiên thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu người chứng thực Văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.

Nơi viết



Ông Vũ Văn
Dụ đã đến
chỉ ngón trỏ
phải

Tên

Nguyễn Văn Dụ

chữ

Nguyễn Thị Nguyệt

chữ

Nguyễn



- Văn bản cử người đại diện làm thủ tục ký trích đo thửa đất, ký các hồ sơ và giấy tờ có liên quan để đề báo mất GCNQSD đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thỏa thuận nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Chúng tôi đã đọc văn bản cử người đại diện làm thủ tục ký trích đo thửa đất, ký các hồ sơ và giấy tờ có liên quan để báo mất GCNQSD đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký vào văn bản này trước sự có mặt của người chứng thực. *ch*



Ông Vũ Văn Dự
đã, điểm chỉ,
ngón Trỏ phải

elux,

Vũ Văn elux,

TĐĐ

Vũ Văn Phú

Những người thừa kế

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nết
giáp Thị Nết

Thị

Vũ Thị Thu

Quân

Cô Văn Quân

Phong

Cô Văn Phong

Nết

giáp Thị Nết

nguyệt

vũ Thị nguyệt

phụ

Vũ Thị phụ

nguyệt

Vũ Văn nguyệt



Ngày 25 tháng 8 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Tôi Nguyễn Văn Thân, là Phó Chủ tịch UBND xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

CHỨNG THỰC

Văn bản cử người đại diện ký trích đo, ký các hồ sơ và giấy tờ liên quan để báo mất, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được lập bởi ông, bà:

1. Bà: **Giáp Thị Nết** Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 0241 7901 3675

2. Ông: **Vũ Văn Quang** Sinh năm: 2002

Căn cước công dân số: 0242 0201 0263

Người được ủy quyền

Bà: **Giáp Thị Nết** Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 0241 7901 3675

3. Ông: **Vũ Văn Phong** Sinh năm: 1998

Căn cước công dân số: 0240 9801 3393

4. Ông: **Vũ Văn Xuân** Sinh năm: 1958

Căn cước công dân số: 0240 5800 5721

5. Ông: **Vũ Văn Thu** Sinh năm: 1959

Căn cước công dân số: 0240 5900 4200

6. Ông: **Vũ Văn Du** Sinh năm: 1964

Căn cước công dân số: 0240 6400 1177

7. Bà: **Vũ Thị Phu** Sinh năm: 1966

Căn cước công dân số: 0241 6601 3189

8. Ông: **Vũ Văn Chu** Sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: 0240 6800 1346

9. Ông: **Vũ Văn Trụ** Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 0240 7001 8277

10. Ông: **Vũ Văn Ngu** Sinh năm: 1975

Căn cước công dân số: 0240 7501 4170

11. Bà: **Vũ Thị Nguyệt** Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 0241 7901 0812

Cùng thường trú: Thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

- Các ông/bà có tên trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản cử người đại diện ký trích đo, ký các hồ sơ và giấy tờ liên quan để báo mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thuộc hàng thừa kế của ông Vũ Văn Dự minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện và đã cùng ký, điền chỉ vào văn bản cử người đại diện ký trích đo, ký các hồ sơ và giấy tờ liên quan để báo mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này trước mặt bà Nguyễn Thị Hương là người tiếp nhận hồ sơ.


Văn bản cử người đại diện ký trích đo, ký các hồ sơ và giấy tờ liên quan để báo mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), giao cho:

+ Giao cho bà Giáp Thị Nết 03 (không ba) bản chính;

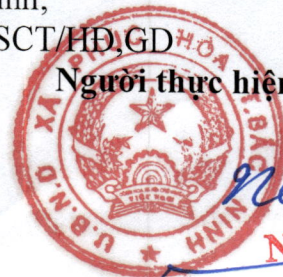
+ Lưu tại UBND xã 01 (không một) bản chính;


Số chứng thực 98/2025 quyển số 01/2025 -SCT/HD.GD

Người tiếp nhận hồ sơ ký


Nguyễn Thị Hương

Người thực hiện chứng thực ký




PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Thân

TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ PHÚC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TLKT-BS

Phúc Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: VŨ VĂN DỤ

Ngày, tháng, năm sinh: 1972

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:.....

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc: giờ phút, ngày 16 tháng 8 năm 2012 ghi bằng chữ: Ngày
mười sáu, tháng tám, năm hai nghìn không trăm mười hai.

Nơi chết: Thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn
Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Nguyên nhân chết: Cảm tai biến não

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Số: 29, ngày 17/8/2012

Thực hiện việc trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử. *nl*



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thân
Nguyễn Văn Thân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 23 tháng 6 năm 2025, tại UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Chúng tôi gồm:

A- Họ tên người ủy quyền (Sau đây gọi là bên A):

Ông: **Vũ Văn Quang** Sinh năm **2002**

Thẻ căn cước công dân: 0242 0201 0263

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

B- Họ tên người được ủy quyền (Sau đây gọi là bên B):

Bà: **Giáp Thị Nết** Sinh năm **1979**

Thẻ căn cước công dân: 0241 7901 3675

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Điều 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN

Căn cứ hồ sơ báo mất và đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, văn bản phân chia di sản thừa kế của thửa đất, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

- Diện tích: 360m² (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: đất ở: 200m², đất vườn: 160m²

Theo đo đạc chính lý địa chính thửa đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên ký duyệt: Thửa đất số 146; Tờ bản đồ số 129; Diện tích 360,0m²; Mục đích sử dụng: ONT+CLN; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2: PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bằng Hợp Đồng ủy quyền này, Bên A ủy quyền cho Bên B thay mặt Bên A thực hiện các việc sau đây:

Được thay mặt tôi ký vào văn bản cử người đại diện, ký văn bản phân chia di sản thừa kế, văn bản từ chối nhận di sản thừa kế, thực hiện các thủ tục hành chính khác liên quan đến GCN QSD đất của thửa đất sau:

Thửa đất số 146; Tờ bản đồ số 129; Diện tích 360,0m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. Thời hạn ủy quyền:

Thời hạn ủy quyền kể từ ngày ký hợp đồng ủy quyền này đến khi bà Giáp Thị Nết thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên.

III. VIỆC ỦY QUYỀN LẠI

Bên B không được ủy quyền lại cho Bên thứ ba thực hiện các công việc đã được Bên A ủy quyền nêu trên.

IV. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN:

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan dưới đây:

- Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.
- Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng này.
- Quyền sử dụng đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của bên A. Hiện nay không có tranh chấp, khiếu kiện gì liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên

Quang

NẾT

Ch
2/4

4. Bên A cam kết bàn giao quyền sử dụng đất nêu trên cho Bên B theo đúng hiện trạng và các giấy tờ liên quan đến thửa đất để Bên B thực hiện công việc được uỷ quyền.

5. Trước khi ký hợp đồng này, Bên A chưa lập bất kỳ giấy tờ nào khác để uỷ quyền cho người khác thực hiện các công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên.

6. Bên A cam kết không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện gì với cá nhân, tổ chức, cơ quan có thẩm quyền khi Bên B thực hiện công việc được uỷ quyền nêu trên.

7. Bên A cam đoan quyền sử dụng đất này chưa chuyển nhượng hoặc thế chấp cho bất kỳ tổ chức và cá nhân nào.

8. Bên B nhận uỷ quyền nêu trên và cam kết thực hiện đúng nội dung được uỷ quyền và thông báo cho bên A biết kết quả được uỷ quyền.

V. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hợp đồng này có hiệu lực ngay sau khi được chứng thực và chấm dứt khi hết hạn uỷ quyền hoặc theo quy định của pháp luật. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ hợp đồng này chỉ có giá trị khi được các bên thành lập văn bản và có chứng thực của UBND xã Hợp Đức.

2. Hai bên đã đọc nguyên văn hợp đồng này, hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng này.

Hai bên ký dưới đây để làm bằng chứng.

Người uỷ quyền

Quang
Vũ Văn Quang

Người được uỷ quyền

Nh
N.A
Giấy ủy quyền N.A
Vte



Ngày 23 tháng 6 năm 2025 Bằng chữ: Ngày hai mươi ba, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm.

Tại trụ sở: UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Tôi: **Nguyễn Văn Thái**, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau:

I BÊN ỦY QUYỀN (bên A)

Ông: **Vũ Văn Quang** Sinh năm: **2002**

Thẻ căn cước công dân số: **0242 0201 0263**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (bên B)

Bà: **Giáp Thị Nết** Sinh năm **1979**

Thẻ căn cước công dân số: **0241 7901 3675**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Các Ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Hương là công chức tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: **65/2025**, quyền số: **01/2025-SCT/CK, ĐC.**

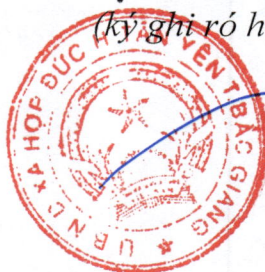
Người tiếp nhận hồ sơ

CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ

(ký ghi rõ họ, tên và đóng dấu)



Nguyễn Thị Hương



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ TƯỜNG TRÌNH VỀ QUAN HỆ NHÂN THÂN

Tên tôi là: **Giáp Thị Nết** Sinh năm: **1979**

CCCD số: **0241 7901 3675**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Là vợ của **ông Vũ Văn Dụ**, sinh năm 1972, chết ngày 16/08/2012 theo Trích lục khai tử số 34/TLKT-BS do UBND xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/8/2025.

Tôi xin tường trình về bố đẻ, mẹ đẻ, vợ các con đẻ của người để lại di sản:

I/ Bố, mẹ đẻ của ông Vũ Văn Dụ:

Ông: **Vũ Văn Tửu** (bố đẻ ông Dụ) Sinh năm: 1934, chết năm 1992.

Bà: **Nguyễn Thị Kiên** (mẹ đẻ ông Dụ) Sinh năm 1933, chết năm 2017

II/ Vợ và các con của ông Vũ Văn Dụ:

Bà: **Giáp Thị Nết** (vợ ông Dụ) Sinh năm: **1979**

CCCD số: **0241 7901 3675**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Vũ Văn Phong** (con đẻ ông Dụ - bà Nết) Sinh năm: **1998**

CCCD số: **0240 9801 3393**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Quang** (con đẻ ông Dụ - bà Nết) Sinh năm: **2002**

CCCD số: **0242 0201 0263**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Kiên (mẹ đẻ ông Dụ) Sinh năm 1933, chết năm 2017 gồm có:

Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Kiên đã chết từ lâu, không còn nhớ họ tên, năm sinh, năm chết, đã chết trước bà Nguyễn Thị Kiên.

Ông: **Vũ Văn Xuân** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: **1958**

CCCD số: **0240 5800 5721**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Thu** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: **1959**

CCCD số: **0240 5900 4200**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Dụ** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: **1964**

CCCD số: **0241 6400 1177**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Bà: **Vũ Thị Phu** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: **1966**

CCCD số: **0241 6601 3189**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Chu** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: **1968**

CCCD số: **0240 6800 1346**

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Trụ** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: **1970**



CCCD số: 0240 7001 8277

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **Vũ Văn Ngụ** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1975

CCCD số: 0240 7501 4170

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Bà: **Vũ Thị Nguyệt** (con đẻ bà Kiên) Sinh năm: 1979

CCCD số: 0241 7901 0812

Thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin cam đoan nội dung tờ tường trình trên là đúng sự thật, nếu có sai sót tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật. Tôi xin cam đoan và chịu trách nhiệm về việc không bỏ sót bất cứ người thừa kế pháp luật khác.

Ngày .16. tháng .10. năm 2025

Người tường trình

XÁC NHẬN CỦA TRƯỞNG THÔN TIÊN SƠN

Xác nhận không trái thàn nhận
của gia đình chi nữ là đúng

Trưởng thôn

Nguyễn Việt Hùng

Nguyễn Việt Hùng

Nết
giấy & hi Nết



Ngày 16 tháng 10 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Tôi Vũ Thị Thu Thảo, là Công chức Văn phòng HĐND&UBND xã Phúc Hòa

CHỨNG THỰC

Bà: **Giáp Thị Nết** Sinh năm: **1979**

Thẻ căn cước công dân số: **0241 7901 3675**

Nơi ở hiện tại: Thôn Tiên Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Hương là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực **230/2025** quyển số 01/2025 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký,

Nguyễn Thị Hương

Người thực hiện chứng thực ký

TU. CHU TỊCH
CÔNG CHỨC VP HĐND&UBND XÃ



Vũ Thị Thu Thảo



TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ PHÚC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TLKT-BS

Phúc Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ KIÊN

Ngày, tháng, năm sinh: 20/11/1933

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:.....

Giấy tờ tùy thân: CMTND số 120 420 494

Đã chết vào lúc: 7 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2017 ghi bằng chữ: Bảy giờ không phút, ngày mười tám, tháng hai, năm hai nghìn không trăm mười bảy.

Nơi chết: Thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Nguyên nhân chết: Già ốm chết

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

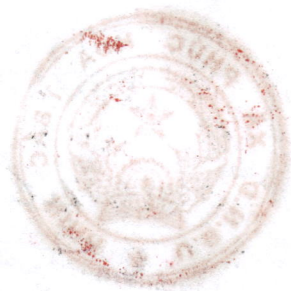
Số: 07, ngày 21/02/2017

Thực hiện việc trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử. *th*



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thân
Nguyễn Văn Thân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Tên tôi là: **Giáp Thị Nết**, Sinh năm: **1979**

Thẻ căn cước: 024179013675, ngày cấp: 25/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú: Thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Nay tôi đề nghị UBND xã Hợp Đức xác nhận cho tôi, nội dung xác nhận như sau:

Bố chồng của tôi là ông: **Vũ Văn Tửu**, sinh năm 1934, đã chết năm 1992

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết: Thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Hiện phần mộ của bố chồng tôi được đặt tại thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay gia đình đang làm thủ tục hành chính liên quan. Vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Hợp Đức xác nhận ông **Vũ Văn Tửu** đã chết.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày như trên là đúng sự thật. Nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hợp Đức, ngày 18 tháng 3 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Vết

Giáp Thị Nết

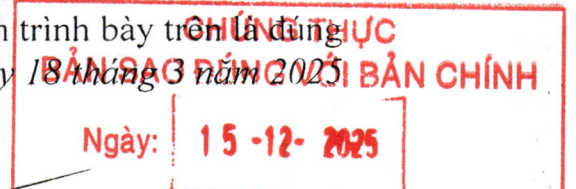
XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Đơn đề nghị của bà **Giáp Thị Nết** có đơn trình bày trên là đúng

Hợp Đức, ngày 18 tháng 3 năm 2025



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Thái



Số chứng thực: 1518.....Quyển số: 01.....SCT-BS



Vũ Thị Thu Thảo

CHINA POST
POST OFFICE
NO. 101
CHINA

NO. 101
CHINA
12-15-1992
POST OFFICE
NO. 101
CHINA

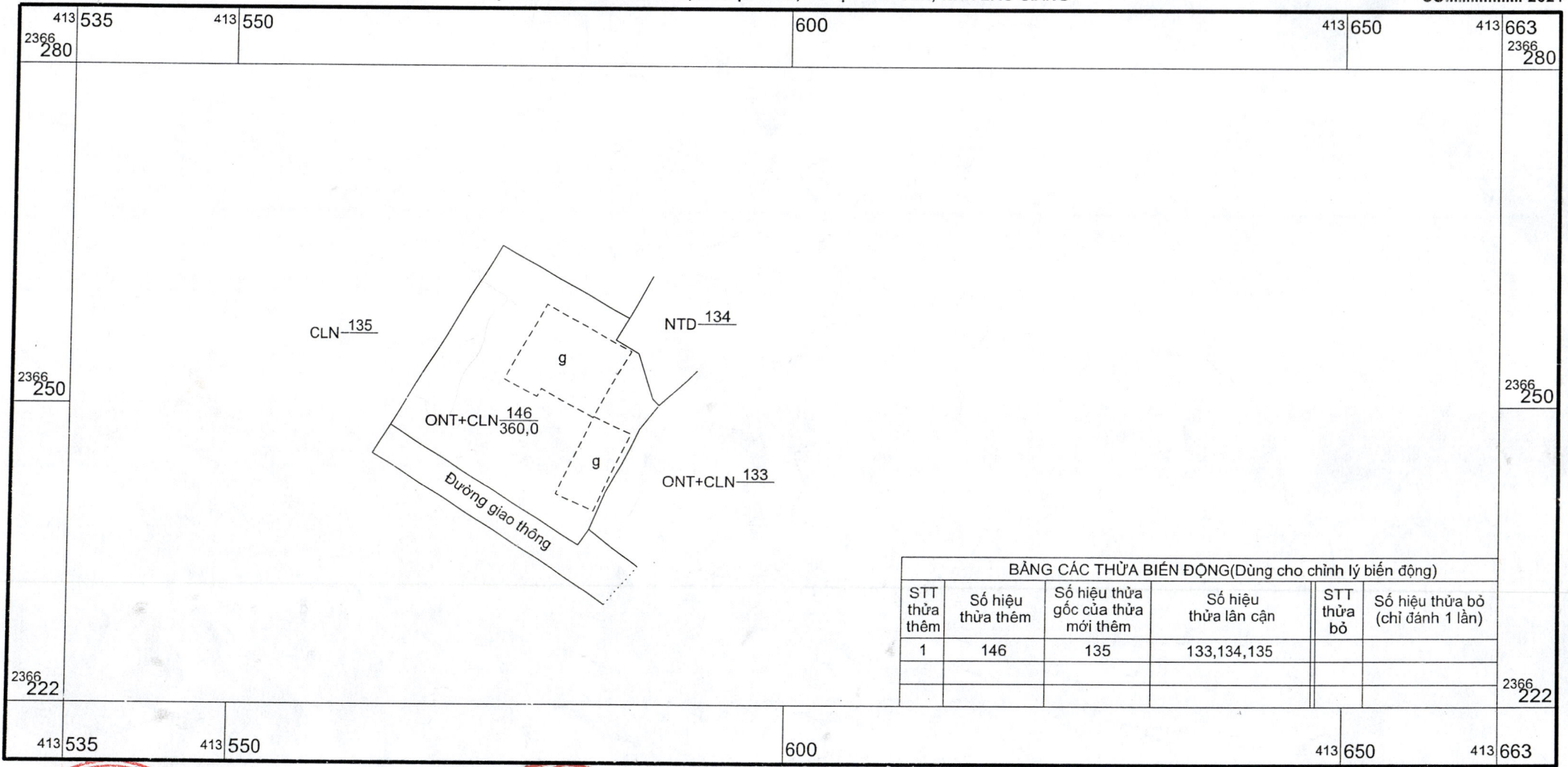
ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

TỜ THỪA ĐẤT SỐ: 135, TỜ BDDC SỐ: 129, XÃ HỢP ĐỨC (ĐO ĐẠC NĂM 20.....)

TÊN HỒ SƠ: CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT CHO BÀ: GIÁP THỊ NÉT

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TIẾN SƠN, XÃ HỢP ĐỨC, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

SỐ.....-2024



Đo vẽ tháng 9 năm 2024

Ngày 10 tháng 9 năm 2024

Ngày 10 tháng 9 năm 2024

TỶ LỆ 1:500

Ngày 20 tháng 9 năm 2024

Duyệt ngày 20 tháng 9 năm 2024

Đơn vị đo đạc: Nam

Chủ sử dụng đất

UBND xã

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

Người kiểm tra

Chi nhánh VPĐKDD huyện Tân Yên

(Ký tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Chiến



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Khuê

Đặng Hồng Huyền



TRẦN MINH NAM
GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

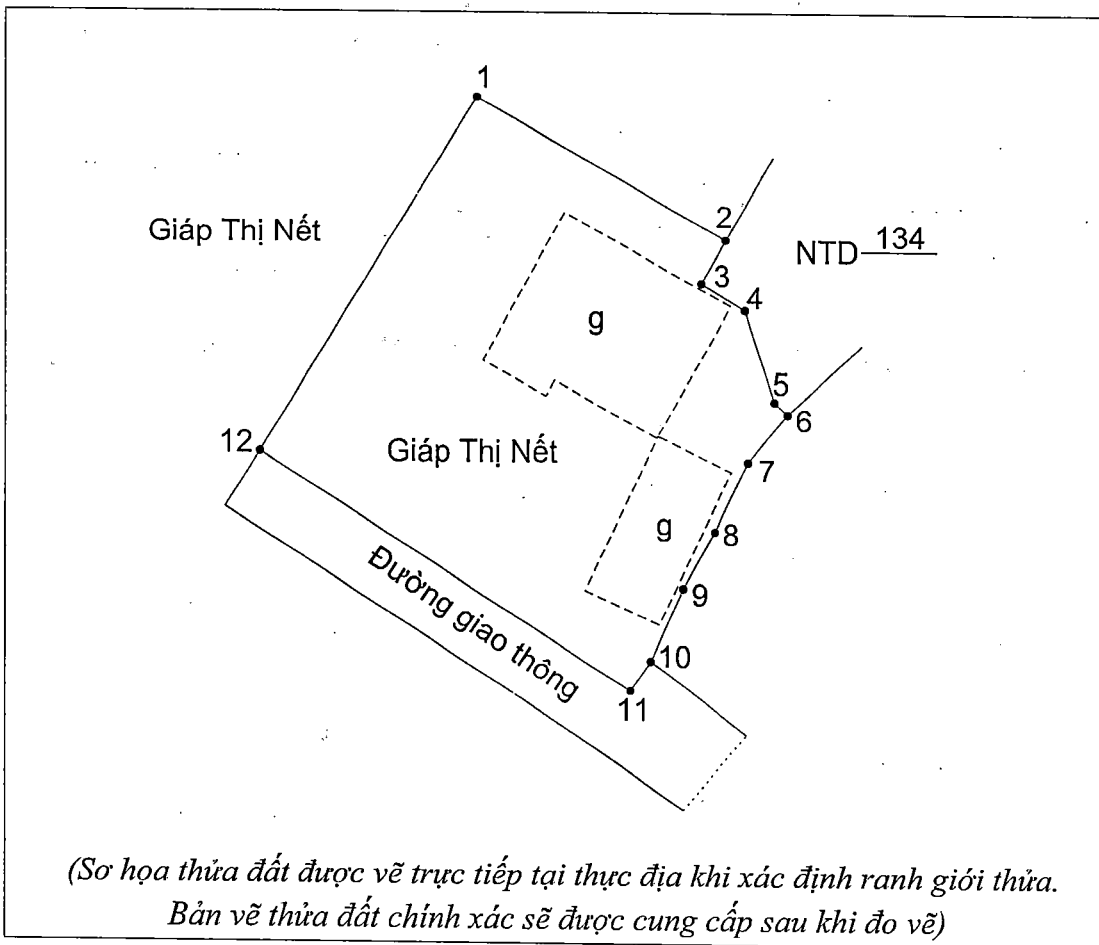
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Giáp Thị Nết

Đang sử dụng đất tại: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 12 đến điểm 2: Tiếp giáp đất nghĩa trang họ gia đình
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm 2 đến điểm 6: Tiếp giáp đất NTD
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm 6 đến điểm 10: Tiếp giáp đất ông Giáp Văn Hải
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm 10 đến điểm 12: Tiếp giáp đường giao thông
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm... đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^(*)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Giáp Văn Hải	Hải		
2				
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nét
Giáp Văn Hải

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Vũ

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nam

Trần Ngọc Nam

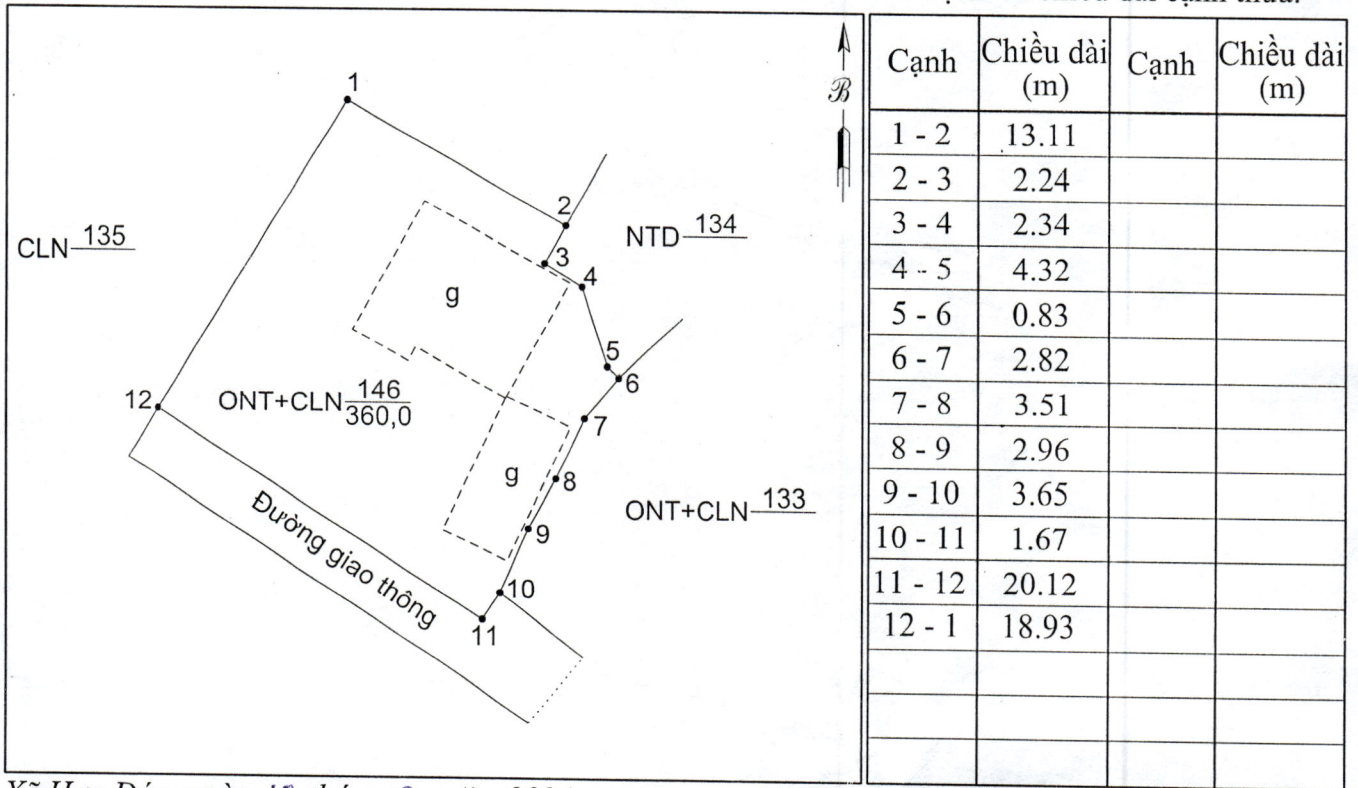
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 146 ; Tờ bản đồ địa chính số: 129
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đo đạc chỉnh lý thửa đất
3. Đơn vị thi công: Công ty T.N.H.H Tân Thành Phát - Bắc Giang
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 360.0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN)
6. Tên người sử dụng đất: Giáp Thị Nết
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:

12. Cạnh và chiều dài cạnh thửa:



Xã Hợp Đức, ngày 10 tháng 9 năm 2024

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nam

Trần Ngọc Nam

Xã Hợp Đức, ngày 10 tháng 9 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nết
Giáp Thị Nết

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

Số: 94.../CV-VPĐKDD
Về việc trả lại hồ sơ

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã Tân Yên

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận 1 hồ sơ cụ thể như sau:

Hồ sơ mang tên: Ông(bà): **Giáp Thị Nết**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Sơn, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Loại hồ sơ: Cấp lại do mất giấy chứng nhận

Ngày tiếp nhận: 25/12/2025

Ngày hẹn trả kết quả: 09/01/2026

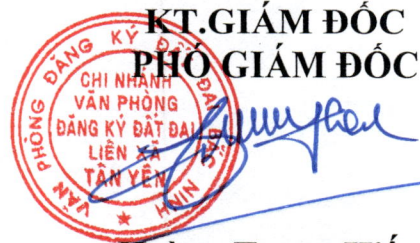
Cán bộ thụ lý hồ sơ: Đặng Như Quỳnh

Qua kiểm tra tại thực địa thửa đất của gia đình bà Nết, điểm từ 12-1 giáp với nghĩa trang của hộ gia đình không phải giáp với đất nhà bà Nết. Điểm từ 2-6 giáp với đất NTD của hộ gia đình đề nghị liên hệ với đơn vị đo đạc hoàn thiện lại bản mô tả theo thông tư 26/2025/TT – BNNMT, ngày 24/6/2025.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên trả lại 01 hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ nêu trên để Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã Tân Yên hướng dẫn chủ sử dụng đất thực hiện thủ tục theo đúng quy định”./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu : VT.



Hoàng Trung Hiếu

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKO)



Cán bộ tiếp nhận: **Hoàng Thị Huyền** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Giáp Thị Nết**

Địa chỉ: TIẾN SƠN, Xã Phúc Hòa, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0971758112 Email:

Người nộp hồ sơ: **Giáp Thị Nết**

Số điện thoại: 0971758112

Địa chỉ: Xã Phúc Hòa - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trích yếu: 1.012786.H05 - Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Thông tin phí:

1. nộp Trực tuyến miễn Lệ phí: 0đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 146 ; Tờ bản đồ số: 129 ; Diện tích(m2): 360.0

Địa chỉ thửa đất: tiền sơn ; Phường Xã: Xã Phúc Hòa

Ghi chú (hồ sơ):

cl

Nội dung xử lý:

1.012786.H05 - Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. (1 Bản chính)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 56 phút, ngày 25 tháng 12 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14 giờ 56 phút, ngày 09 tháng 01 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.36.3....., số thứ tự57.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Nết

Giáp Thị Nết

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Huyền

Hoàng Thị Huyền

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đông Thụy Cường

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>